

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
OIB: 74126068971  
mob. 098-9108203

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Na broj: St-1363/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
Stečajna masa iza DIMANI d.o.o. u stečaju  
OIB 43748099081, Zagreb, Zadarska ulica 77

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 26. lipnja 2022. godine

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1363/2022 od 29.04.2022. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Stečajna masa iza Stečajna masa iza DIMANI d.o.o. u stečaju OIB 43748099081, Zagreb, Zadarska ulica 77.

#### a) O t v a r a n j e   s t e č a j n o g   p o s t u p k a

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-1363/2022 od 29.04.2022. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a koji je nastavljen na prijedlog AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. sa sjedištem u mjestu Napulji, Via Santa Brigida 39, R. Italija, OIB:29163637960, a koji je izvijestio sud da je vjerovnik stečajnog dužnika te ima pravni interes zahtijevati nastavak stečajnog postupka, a da je dužnik vlasnik nekretnina.

#### b) O s n o v n i   p o d a c i   o   d r u š t v u

Stečajna masa nastala iza subjekta DIMANI d.o.o. za ljepotu i njegu tijela u stečaju, MBS: 080636361, OIB: 72165834211 je temeljem rješenja Naslova godine upisana u sudski registar kao:

Stečajna masa iza DIMANI d.o.o. za ljepotu i njegu tijela u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska ulica 77,  
MBS<. 081419072 OIB:43748099081

#### c) U z r o c i   g o s p o d a r s k o g   p o l o ž a j a

Društvo je brisano u skraćenom stečajnom postupku a formalno je ostalo upisano kao fiducijarni vjerovnik, prethodni vlasnik nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato, zk. ul. br. 3568, kat. čest. 2404/12 u naravi Pašnjak, Bad površine 500 m2.

#### d) T i j e k   s t e č a j n o g   p o s t u p k a

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izvršeni su uvidi u sve dostupne registre o postojanju imovine stečajnog dužnika;
2. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
3. Zatraženo je očitovanje bivših odgovornih osoba i potonjeg vlasnika;
4. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

#### e) I m o v i n a   d r u š t v a

Imovinu društva čini formalin upis stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato, zk. ul. br. 3568, kat. čest. 2404/12 u naravi Pašnjak, Bad površine 500 m2.

1.1	Zaprimljeno 16.11.2010. broj Z-837/10  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, Zagreb 11.11.2010. pravo vlasništva uknjižuje se na ime:
2.1	Zaprimljeno 16.11.2010. broj Z-837/10  temeljem iste isprave zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine od EUR. 36.813,88 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i sve ostale sporedne tražbine iz sporazuma, sa imena i vlasništva:  <b>MARASOVIĆ JAKOV, OIB: 46252859526, BERISLAVIĆEVA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>

Društvo DIMANI d.o.o. je već izdalo brisovno očitovanje, te je potvrdilo kako tražbina ne postoji i to jer je:

- a) Brisovno za brisanje fiducija je izdano;
- b) Isto je iz formalnih razloga nepodobno;
- c) Bivši direktor je izjavio kako duga nema.

Dakle zk. Stanje ne odgovara stvarnome činjeničnom stanju i ja sam kako stvari stoje u obvezi izdati brisovno očitovanje podobno za provedbu.

#### f) T r o š k o v i p o s t u p k a

U skladu sa čl.89. SZ-a sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal, vođenje računa	300,00
2	Računovodstvo	500,00
3	Nagrada stečajnog upravitelja	2.200,00
	Ukupno	3.000,00

#### g) P r i j e d l o g o d l u k a

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja

1. da se odluči o postupanju s upisanim prijenosom prava vlasništva radi osiguranja u korist stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.06.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

Prilozi uz izvješće:

1. dopis direktora
2. zemljišnoknjižni izvadak
3. brisovno očitovanje
4. odbijauće rješenje z.k odjela